



ΑΡΙΘ.	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	ΓΕΝΙΚΟΣ	
2	ΕΙΔΙΚΟΣ	
3	ΕΡΜΑΡΙΟΝ	
4	ΕΓΓΡΑΦΩΝ	

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 28/04/54 ΝΕΚ 354/05.05.54
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16/06/77 ΝΕΚ 279/23.06.77
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=2000 μ2. Π=30 μ.
ΠΑΡΟΧΑΙΣΕΙΣ
ΠΡΟ 23/07/77 Ε=400 μ2. Π=15 μ.
ΠΡΟ 05/05/54 Ε=80 μ2. Π=6 μ.
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΠΟΚΕΦΕΤΗ ΔΙΑΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ 350μ2 ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
0 - 2000μ2 Ε.Δ.Μ.0.5
> 2000μ2 Ε.Δ.Μ.0.4
ΜΕΣΤΟ ΥΨΟΣ 10.50μ + στέγη 2.00μ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΓΙΑ ΕΚΟΥΣ ΓΟΚ '85 ΚΑΙ 2000
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΑΘ
ΟΧΙ ΠΛΑΤΗ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΕ ΝΕΚ 637Α/84-23061

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
Η Ο.Γ. καθορίζεται από την καλύτερη περίπτωση
ΕΛΕΓΧ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΜΒΛΕ) = 1159.64 μ2
ΠΡΟΚΥΡΤΩΣ ΤΗΜΑΤΑ ΕΓΩ = 37.03μ2
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟ = 1196.67 μ2
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΗΜΑΤΟΣ 2 (ΑΜΒΛΕ) = 441.7μ2
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΤΗΜΑΤΟΣ 2 (ΑΜΒΛΕ) = 478.74μ2
4. Η ΑΡΕΤΗΡΙΑ ΥΦΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΟΥ ΕΞΟΧΕΙΟΥ ±0.00 (ΣΤΑΘΜΗ +100.40)
(ΓΡΩΣΣΕ Α=-2.59, Ι=-3.42, Θ=-1.28, Η=-0.23)

5. ΔΙΑΔΟΣΗ ΥΔΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥΧΤΟΥΡΗΣ ΜΕ ΤΑ
ΣΤΟΙΧΙΑ ΑΜΒΛΕ ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1159.64 μ2 ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΔΡΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΝΑΙ ΟΡΘΑ
Ο ΔΗΛΩΝ

6. ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΟΧΛΗΚΟΥ
Α. ΔΕΝ ΔΕΡΧΕΤΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙ ΥΨΗΛΗ ΤΑΧΗ ΤΗΣ ΔΕΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ (ΑΜΒΛΕ) ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ 20μ
Β. ΔΕΝ ΔΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 15.00μ
Γ. ΔΕΝ ΠΙΝΕΤΑΙ ΚΟΤΗ ΔΕΝΑΡΩΝ
Ο ΔΗΛΩΝ

7. ΔΙΑΔΟΣΗ 65/77
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ (ΑΜΒΛΕ) ΕΥΡΕΚΕΤΑΙ ΩΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΝΑΙ ΑΡΙΘΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΚΑΤΑΜΕΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 1337/83
ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΟΜΟΡΑ
ΤΟΥ ΕΝΑΙ ΑΡΙΘΑ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
Ο ΔΗΛΩΝ

8. ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΤΟΧΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΠΑ. ΤΟ ΠΡΟΚΥΡΤΩΣ ΤΗΜΑΤΑ 28/2005 ΣΥΝΕΛΕΞΗ 14η

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΠΡΟΚΥΡΤΩΣ ΤΗΜΑΤΟΣ 410/08-10-2005
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΕΛΑΘΗ - ΜΠΑΛΑ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 42..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
847..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 7 Φεβρουαρίου 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΤΡ. ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΥ
Ο.Τ. 95 - ΚΗΦΙΣΙΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΑΙ
ΠΑΤΡ. ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
ΕΙδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 12.10.1.312
Θυρίς
ΦΟΚ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1824/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού όρων & περιγραφών
δομησης στο οικοπέδο του διατηρητέου
κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Γρ. Λαμπράκη
κ. 30 & Πατρ. Βενεδίκτου 2, Ο.Τ. 95 του
εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου Κηφισίας
(ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 2007
Δ/της
Ι. Γεωργιάδης

Αρ. φ. 12/07
σχ. 4



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΑ. 1:5000